

Cuaderno RentWise – Ejemplo: La solicitud de renta

FECHA	Nº APARTAMENTO	TAMAÑO	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
RENTA AL MES	OTROS GASTOS		RENTA TOTAL			
DEPOSITADO EN CUENTA	DEPOSITO DE SEGURIDAD DEBIDO		SALDO PENDIENTE AL SER APROBADO			
CUOTA / COSTO DE SOLICITUD PAGADA (NO REEMBOLSABLE)						
INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE (POR FAVOR, ESCRIBA CLARAMENTE)						
NOMBRE COMPLETO (APELLIDO(S) / NOMBRE(S))			OTROS NOMBRES USADOS (SOLTERA / CASADA / APODOS)			
FECHA DE NACIMIENTO	Nº SEGURO SOCIAL	Nº LICENCIA DE MANEJAR		CORREO ELECTRÓNICO		
DIRECCIÓN ACTUAL		Nº APARTAMENTO		FECHA DE ENTRADA	FECHA DE SALIDA	
CIUDAD	ESTADO	C.P.	Nº DE TELÉFONO	NOMBRE DEL ARRENDATARIO	RENTA AL MES	TELÉFONO
DIRECCIÓN ANTERIOR			Nº APARTAMENTO		FECHA DE ENTRADA	FECHA DE SALIDA
CIUDAD	ESTADO	C.P.	Nº DE TELÉFONO	NOMBRE DEL ARRENDATARIO	RENTA AL MES	TELÉFONO
INGRESOS MENSUALES		NOMBRE DE CONTACTO / SUPERVISOR		INGRESO MENSUAL		
FUENTE (NOMBRE DEL EMPLEADOR)						
FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACIÓN				
DIRECCIÓN		CIUDAD	ESTADO	C.P.	TELÉFONO	
EMPLEO ANTERIOR (SI APLICA)			NOMBRE DE CONTACTO / SUPERVISOR		INGRESO MENSUAL	
FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACIÓN				
DIRECCIÓN		CIUDAD	ESTADO	C.P.	TELÉFONO	
OTRAS FUENTES DE INGRESOS (ASISTENCIA, AYUDAS, TRABAJOS A TIEMPO PARCIAL, ETC.)						
FUENTE / CONTACTO		CANTIDAD AL MES		TELÉFONO		
FUENTE / CONTACTO		CANTIDAD AL MES		TELÉFONO		
REFERENCIAS BANCARIAS (INDIQUE LA SUCURSAL BANCARIA Y LOS SERVICIOS UTILIZADOS)						
NOMBRE		Nº DE CUENTA		CUENTA: <input type="checkbox"/> CORRIENTE / CHEQUES <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> PRESTAMO		
DIRECCIÓN		CIUDAD	ESTADO	C.P.	TELÉFONO	
EN CASO DE EMERGENCIA, CONTACTAR A:						
NOMBRE	TIPO DE RELACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO	C.P.
VEHÍCULO / AUTOMOVIL						
Nº DE LA MATRICULA / PLACA		FABRICANTE	AÑO	MODELO Y COLOR		
¿HA SIDO USTED....?						
¿HA SIDO CONDENADO POR ALGÚN CRIMEN (NO INCLUYENDO MULTAS DE TRÁFICO) EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO						
¿HA SIDO DESALOJADO O ALGUIEN LE HA PEDIDO QUE SE MUDARA? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO						
SI HA CONTESTADO SI A ALGUNA DE LAS DOS PREGUNTAS ANTERIORES, POR FAVOR EXPLIQUE AQUÍ:						
ESCRIBA AQUÍ TODOS LOS OCUPANTES DEL APARTAMENTO – CÓMO ESTÁN RELACIONADOS CON USTED / SUS EDADES						
NOMBRE	RELACIÓN	EDAD	NOMBRE	RELACIÓN	EDAD	
NOMBRE	RELACIÓN	EDAD	NOMBRE	RELACIÓN	EDAD	

¿Hay alguna información que puede que aparezca en su informe de crédito, su historial de arrendatario o su historial criminal que desee divulgar y/o explicar por adelantado, sabiendo que si no divulga dicha información, puede considerarse razón suficiente para negarle la renta del apartamento? Si No

El/La solicitante entiende, y está de acuerdo, que si el/ella incluye información equivocada, o se niega a divulgar cualquier información que se solicita en este formulario, el/ella perderá el depósito entregado.

El/La solicitante entiende, y está de acuerdo, que sólo ha solicitado tenencia legal en un apartamento. Este formulario no es un contrato de renta, sólo es una solicitud, y la oferta del contrato de renta puede ser aceptada o rechazada por el arrendador (el propietario o su agente). Otros posibles residentes pueden haber solicitado ya rentar el apartamento. Si el arrendador (el propietario o su agente) no acepta esta solicitud, el depósito será devuelto excepto en los casos provistos abajo. Si el arrendador (el propietario o su agente) notifica al solicitante de que su solicitud ha sido aceptada, el solicitante tiene que entrar en la tenencia legal solicitada, o perderá su depósito.

El arrendador (el propietario o su agente) es un proveedor equitativo de la vivienda (Fair Housing Provider), y se compromete a dar oportunidades iguales a todas las personas según rige la ley.

Agencia investigadora (Si se ha usado)

Teléfono

Dirección

Ciudad

Estado

Código Postal

El/La solicitante dá al arrendador (el propietario o su agente) toda autorización necesaria para poder verificar la información de este formulario, incluyendo, pero no limitado a: verificación del historial de crédito, el historial de arrendatario, el historial criminal, cualquier información de agencias públicas y cualquier otra información pertinente a esta solicitud de tenencia rentada.

Firma del / de la solicitante

Fecha

Firma del arrendador / su agente

Fecha



Nota: si las letras en molde MHA no aparecen en el centro del trasfondo de esta hoja, usted está firmando una copia ilegal del formulario. © 2003, Minnesota Multi Housing Association

© 2003, Minnesota Multi Housing Association

Hoja De Trabajo 5

Copyright © 2004 by the Regents of the University of Minnesota. All rights reserved. / Consejo Rectorio de la Universidad de Minnesota. Reservados todos los derechos.