

ENCONTRAR UN LUGAR DONDE VIVIR

Encontrar un lugar apropiado, seguro y económico puede ser todo un desafío. En muchos centros urbanos no existen viviendas económicas suficientes para la demanda. En muchos lugares rurales, los arrendadores temen rentar a gente a quien no conocen. Hace falta mucho trabajo y creatividad para encontrar un buen sitio donde vivir. Muchos inquilinos toman la decisión de rentar sin haber pensado en lo que quieren, lo que necesitan y lo que pueden pagar. Además, muchas veces la búsqueda de una vivienda se complica debido a los límites del tiempo o por asuntos de transportes, junto con la existencia de pocas opciones económicas.

Cómo determinar lo que usted necesita de una vivienda

Use la hoja de trabajo: “Determinar sus necesidades de una vivienda” en el portafolio RentWise para prepararse para una búsqueda de un hogar rentado de forma eficiente y exitosa.

Dónde buscar la información

- Familiares y amistades
- El periódico
- Las páginas amarillas
- Revistas de apartamentos
- El tablero de anuncios en el supermercado
- Anuncios de se renta (*For Rent*)
- Agencias de viviendas sin fines de lucro
- La Autoridad de Vivienda y Desarrollo (*HRA*)
- Su iglesia o lugar de alabanza
- Las ventas personales (*por mudanza*)

Los pasos que hay que seguir para encontrar un lugar donde vivir

- Identifique sus necesidades y sus deseos
- Identifique sus recursos
- Desarrolle un sistema para comparar apartamentos
- Repase la hoja “*Determinar sus Necesidades de una Vivienda*”

Cómo investigar al arrendador y el apartamento

Inspeccione el apartamento

- ¿Está limpio y parece estar en buen estado?
- ¿Está de acuerdo el arrendador en hacer las reparaciones necesarias? ¿Parece ser sincero?
- ¿Le presta atención el arrendador?
- ¿Les habla con respeto el arrendador a los otros inquilinos y a los vecinos?
- ¿Está el arrendador intentando presionarle para tomar una decisión?

Pregunte sobre las políticas y reglas

- ¿Parecen razonables?
- ¿Cómo se cumplen?

Pregunte sobre el vecindario

- ¿Conoce bien el vecindario (la colonia) el arrendador?
- ¿Menciona el arrendador que está involucrado en grupos de vecinos o asociaciones de vecinos? Por ejemplo:
¿Vigilancia contra el crimen (*Crime Watch*)?

Visite la zona alrededor del edificio durante diferentes horas del día

- ¿Cuándo hay más ruido?
- ¿Se siente seguro caminando por la noche?
- ¿Se sentiría seguro dejando a los niños jugar afuera durante el día?
- ¿Va a haber problemas con estacionar su vehículo?

Visite a los demás inquilinos y vecinos

- ¿Ha cumplido el arrendador con sus promesas?
- ¿Ha mantenido en buen estado las áreas comunes?
- ¿Ha hecho el arrendador las reparaciones prometidas?
- ¿Hay problemas con el crimen, los ruidos o niños sin supervisión?

Use el formulario "Resumen de apartamentos" (u otro tipo de vivienda) incluido en su portafolio **RentWise** para comparar los apartamentos/viviendas que visite.