

Programa *RentWise* – DETERMINANDO SUS NECESIDADES DE VIVIENDA

La búsqueda de una vivienda es más fácil si usted sabe de antemano lo que necesita antes de buscar. Esta hoja de trabajo tiene enumeradas algunas características de barrios, edificios y apartamentos que puede que sean importantes, o no, para usted. Lea la lista y decida cuán importante es cada característica. Si hay otras características que son importantes para usted, añádalas en los espacios provistos.

	Muy Importante	Importante	Nada Importante
El Vecindario			
Cerca de autobuses			
Cerca de la familia			
Cerca del trabajo			
Cerca de la guardería			
Cerca de centros de compra, iglesias, escuelas			
Lugar seguro			
Los niños pueden jugar afuera			
Lugar tranquilo			
Otro: _____			
El Edificio			
Condición del edificio			
Con gerente / casero			
Tipo de apartamentos (Uni-familiares, duplex, multi-familiares)			
Entrada privada			
Estacionamiento privado			
Mascotas permitidas			
Lavandería			
Bodega / Storage			
Jardín / Patio			
Otro: _____			
El Apartamento			
Alquiler económico de no más de \$ _____			
Utilidades incluidas			
Habitaciones grandes			
Suficientes habitaciones			
Armarios & closets			
Cocina con sitio para comer			
Electrodomésticos incluidos			
Aire acondicionado			
Cortinas / persianas incluidas			
Más de un baño			
Otro: _____			

Programa *RentWise* – CALCULANDO SUS INGRESOS MENSUALES

INGRESO	ESTE MES
Sueldos / Salarios	
Propinas, comisiones y horas extras	
Seguro Social y pensiones	
SSI (Ingreso suplementario del Seguro Social)	
Pensión de manutención de los niños, pensión de manutención del cónyuge	
Compensación por desempleo	
Compensación por discapacidad laboral	
Beneficios para veteranos	
Ingresos de los niños	
Otro: _____	
Ingreso mensual total	

OTRA AYUDA	
Estampillas / Cupones / WIC	
Asistencia Temporal Para Familias Necesitadas (<i>TANF</i> o <i>MFIP</i>)	
Crédito por ingreso de trabajo (<i>EITC</i> , por sus siglas en inglés)	
Asistencia para los gastos de guardería / <i>kinder</i> (pagada directamente a la guardería)	
Asistencia con la vivienda	
Asistencia de Emergencias (<i>Diversionsary Assistance</i>)	
Regalos	
Otro: _____	
Total ayuda mensual	

Otros Recursos			
<p><i>Escriba abajo cualquier otra ayuda que usted recibe, tales como ayuda con los gastos médicos, comida, ropa, muebles, productos para niños pequeños, guardería o suministros escolares.</i></p>			
Tipo de ayuda	Cantidad	Tipo de ayuda	Cantidad

Hoja de Trabajo 1

Adaptado del programa DollarWorks, Servicio de Extensión de la Universidad de Minnesota, Copyright©2001.

Programa *RentWise* – Sumario de Apartamentos

	Apartamento N° 1	Apartamento N° 2	Apartamento N° 3
Dirección			
Costo de La Vivienda			
Costos Iniciales			
• Depósito de seguridad			
• Cuota o costo de solicitud			
• Otro			
TOTAL Gastos Iniciales			
Gastos Mensuales			
• Renta			
• Calefacción			
• Agua & Drenaje			
• Basura			
• Estacionamiento / Garage			
• Otro			
TOTAL Gastos Mensuales			
El Vecindario			
• Cerca de autobuses			
• Cerca de la familia			
• Cerca del trabajo			
• Cerca de guarderías			
• Cerca de centros de compras, iglesias y escuelas			
• Lugar seguro			
• Los niños pueden jugar afuera			
• Lugar tranquilo			
• Otro			
El Edificio			
Condición del edificio			
Con gerente / casero			
Tipo de apartamentos (uni-familiares, duplex, multi-familiares)			
Entrada privada			
Estacionamiento privado			
Lavandería			
Bodega / Storage			
Jardín / Patio			
Otro			
El Apartamento			
Utilidades incluidas			
Habitaciones grandes			
Suficientes habitaciones			
Armarios, Closets y bodegas (Storage)			
Cocina con sitio para comer			
Electrodomésticos incluidos			
Cortinas / Visillos incluidos			
Aire acondicionado			
Más de un baño			
Otro			
Otras Características			
Trituradora de basuras			
Condiciones/Términos del contrato			
Términos del contrato			
Mascotas Permitidas			
Permiten sub-arrendar			

Hoja De Trabajo 4

Adaptado del programa DollarWorks, Servicio de Extensión de la Universidad de Minnesota, Copyright©2001.