

Programa *RentWise* – LISTA DE CONTROL DE LA CONDICIÓN FÍSICA DEL APARTAMENTO / VIVIENDA (1)

Usa esta lista de control para registrar la condición física del apartamento cuando usted se mude al apartamento y cuando lo entregue, para que pueda comparar los dos. Rellene la lista de control con cuidado. Asegúrese de que el arrendatario o un testigo que no vivirá con usted firme la lista. En la columna para comentarios, describa cualquier problema que encuentre. Use otra hoja de papel si necesita más sitio para describir la situación. Acuérdesse de que puede que tenga que pagar por arreglar algo que no esté registrado en la "Lista de control cuando usted se mude. Las fotografías pueden ser de ayuda, especialmente si están fechadas. Guarde la lista de control" con los demás documentos importantes sobre el apartamento o vivienda para que lo tenga cuando entregue el apartamento. Si el arrendatario le promete hacer arreglos, pídale que escriba la promesa, que la firme y que incluya una fecha estimada en la que terminará la reparación.

CATEGORÍA	CONDICIÓN AL ENTRAR		CONDICIÓN AL SALIR		Comentario
	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	
Salón / Comedor					
Suelo					
Paredes y Techo					
Puertas y Cerraduras					
Marcos					
Ventanas / Mosquiteros					
Cortinas					
Armarios / Closets					
Luces / Lámparas					
Enchufes e Interruptores					
Otro: _____					
Otro: _____					
Cocina	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	Comentario
Suelo					
Paredes y Techo					
Puertas y Cerraduras					
Marcos					
Ventanas / Mosquiteros					
Armarios / Closets					
Luces / Lámparas					
Enchufes e interruptores					
Extractor de humo					
Placas / Hornillas					
Horno					
Refrigerador					
Repisas					
Muebles / Gabinetes					
Trituradora de basura					
Llaves de agua y desagües					
Otro: _____					
Otro: _____					

Programa *RentWise* – LISTA DE CONTROL DE LA CONDICIÓN FÍSICA DEL APARTAMENTO / VIVIENDA (2)

CATEGORÍA	CONDICIÓN AL ENTRAR		CONDICIÓN AL SALIR		
Habitación 1 (Lugar:)	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	Comentario
Suelo					
Paredes y techo					
Puertas y cerraduras					
Marcos					
Ventanas / Mosquiteros					
Cortinas					
Armarios / Closets					
Luces / Lámparas					
Enchufes e interruptores					
Otro: _____					
Otro: _____					
Habitación 2 (Lugar:)	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	Comentario
Suelo					
Paredes y techo					
Puertas y cerraduras					
Marcos					
Ventanas / Mosquiteros					
Cortinas					
Armarios / Closets					
Luces / Lámparas					
Enchufes e interruptores					
Otro: _____					
Otro: _____					
Habitación 3 (Lugar:)	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	Comentario
Suelo					
Paredes y techo					
Puertas y cerraduras					
Marcos					
Ventanas / Mosquiteros					
Cortinas					
Armarios / Closets					
Luces / Lámparas					
Enchufes e interruptores					
Otro: _____					
Otro: _____					

Programa *RentWise* – LISTA DE CONTROL DE LA CONDICIÓN FÍSICA DEL APARTAMENTO / VIVIENDA (3)

CATEGORÍA	CONDICIÓN AL ENTRAR		CONDICIÓN AL SALIR		Comentario
	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	
Baño (Lugar: _____)					
Suelo					
Paredes y Techo					
Puertas y cerraduras					
Marcos					
Ventanas / Mosquiteros					
Cortinas					
Armarios / Closets					
Luces / Lámparas					
Enchufes e Interruptores					
Lavabo / Lavamanos					
Espejo					
Inodoro					
Bañera / Regadera / Tina					
Cortina de la Bañera / Regadera / Tina					
Llaves de agua					
Desagües					
Barras para colgar las toallas					
Gabinete para medicinas					
Otro: _____					
Otro: _____					
Otros espacios interiores (pasillos, escaleras, etc) (Lugar: _____)	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	Comentario
Suelo					
Paredes y Techo					
Puertas y Cerraduras					
Marcos					
Ventanas / Mosquiteros					
Cortinas					
Armarios / Closets					
Luces / Lámparas					
Enchufes e Interruptores					
Otro: _____					
Otro: _____					

Programa *RentWise* – LISTA DE CONTROL DE LA CONDICIÓN FÍSICA DEL APARTAMENTO / VIVIENDA (4)

Espacios exteriores (espacios sobre los cuales usted tiene responsabilidad, excluyendo las zonas comunes.) (Lugar: _____)	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	Comentario
Jardín / Patio					
Cercas / Verjas / Vallas					
Garage					
Aceras					
Entrada para vehículos					
Otro: _____					
Otro: _____					
Misceláneos	Bien	Sucio / Dañado	Bien	Sucio / Dañado	Comentario
Puerta al exterior, cerraduras y llaves					
Buzón y llaves					
Termostato					
Sistema de comunicación					
Calentador del agua					
Calefacción					
Otro: _____					
Otro: _____					
Otros Comentarios o Notas:					
Firma del inquilino: _____			Fecha: _____		
Firma del inquilino: _____			Fecha: _____		
Firma del inquilino: _____			Fecha: _____		